

SKみずほ不動産ではプレセール物件購入時の
不動産仲介手数料無料、(不動産購入・
賃貸希望のお客様、内見も無料で承ります)



SKみずほ不動産はパタヤ地区正規不動産エージェント、不動産登記完了まで責任を持って承ります。弊社仲介物件に関しては、購入後の賃貸集客や物件販売に関して最優先でお取り扱い致しますの物件購入後も安心、日本人が日本語でフルサポート！

【パタヤ地区話題のプレセール物件 Once Wongamat】

ドルフィンロータリー至近最高の立地、パタヤ地区トップクラスの資産価値物件となる事が

確実視されている話題のプレセールコンドミニアム向かい側には五つ星ホテルの"Grand Center Point SPACE"、隣には"Again Pattaya"というレストランやバーなどの複合商業施設、ドルフィンロータリーやターミナル21も至近と市内中心地の立地を優先されるお客様にはこれ以上ない最高のロケーション。現在のパタヤ地区では大型ショッピングモールであるセントラルデパート地区がパタ

ヤナンパーソンの集客力を誇るメインエリアとなっておりますが、ターミナル21のあるドルフィンロータリーエリア付近に現在人々の往来が急増しつつあります。

数年前に"Grand Center Point SPACE"がオープン、今年になり商業施設"Again Pattaya"とパタヤ最大規模のマクドナルドもオープン。

現在はセントラルデパート地区と並びパタヤの2トップの集客エリアとなりました。

Once Wongamat コンドミニアムはまさにこのドルフィンロータリーエリアの一角に建設され、パタヤ地区のランドマークコンドミニアムとなる事は間違いない。

弊社は10年数バタヤの不動産業務に携わっておりましたが、購入されるお客様の多くは物件の築年数はほとんど気にせず立地を優先される傾向が非常に強いです。優先される立地とは、

中心地にある・ビーチに近い・買物に便利、この3点となりこれらの物件は築年数が経っても不動産価格は下がらない、との状況が続いています。

Once Pattaya の立地はこれら3点全ての要素を満たしており投資として手堅く低リスクであるお勧めプレセールコンドミニアムです。

●コンドミニアム購入時にタイ銀行口座お持ちでないお客様にはノービザ観光入国でも口座開設可能、サポート料無料で承ります。

●パートスタッフ急募Youtube動画編集作業及びSNS業務に関する女性パート募集(タイ在住者)

週2-3日程度の作業量ですので在宅で副業として出来ます
お問合せ:弊社公式ライン→skmizuhoまで。

Lydex

バンコク、パタヤのお部屋の運用、管理をお任せください

タイでコンドミニアムのことなら日本人が対応する不動産会社「リデックス(LYDEX)」へお任せください。

リデックスではオーナー様がタイ国外在住でも所有物件を問題なく運用することができる物件管理サービスを開催しております。

・光熱費、土地建物税、共益費などの費用の代行支払い月に1度の簡易清掃

・室内点検、補修工事必要時の業者手配

・入居者、購入者の募集

といったことが主なサービス内容ですがその他ご要望がありましたら柔軟に対応しております。

空室時の管理サービスは原則1年契約で費用は1ヶ月あたり1,605バーツとなります。

コンドミニアムの購入、売却の際に発生する税金につきましては、ホームページに詳細をご案内しております。

下の広告をご参考ください。

タイ国外在住でも物件の運用が可能!

コンドミニアムの

管理代行

承ります!

日本人が対応!

購入、売却のご相談はもちろん

物件管理につきましてもお任せください



✓ 光熱費、管理費の代行支払い

✓ 定期的な清掃

✓ 家賃管理

✓ 室内修繕時の業者手配



"コンドミニアム売買・賃貸なら"

(お問い合わせ)

② 日本人直通 061-979-0094

③ Info@bkk-lydex.com

④ https://bkk-lydex.com

Lydex バンコク 検索

売却物件も募集中!日本語でお気軽にお電話下さい



SKみずほ不動産



パタヤ唯一の不動産専業・日系企業です/日本のサービスをご提供します

《お客様へ》

私はパタヤ地区専門の日系不動産業者でございます。“パタヤで日本人のお客様が安心してご利用頂ける不動産業者”を理念とし、日本人が一貫して対応させて頂きます。



スタッフには長年パタヤで不動産経験・実績のある日本人及びこの地区を熟知したタイ人スタッフを数名揃えており、賃貸物件探し、物件購入のお手伝いをさせて頂きたくお気軽にお問い合わせの程をよろしくお願い申し上げます。

パタヤを知り尽くした不動産ネットワーク

SKみずほ不動産 (SK Mizuho Real Estate Co.,Ltd)

オフィス: 038-195-269 日本人: 096-730-2616 / 098-305-0208

Eメール: info@skmizuho.com HP: www.skmizuho.com

#47/96 at Welcome Town Moo 9, Pattaya Central Road, Nongprue Banglamung Chonburi 20150

おかげさまで 25周年
CLUB THAILAND

お得で便利で使いやすい
イオンクラブタイランドカード



お問合せは クラブタイランド

プロンポン店 Tel:02-662-1191

E-MAIL : sales@thailandcard.com

イオンクラブタイランドカード

クレジットカード機能付きのクラブタイランドカードです。

クラブタイランド加盟店に加え、約1,000店舗のイオン優待施設で特典が受けられます。お買い物の金額に応じてイオンハッピーポイントが貯まり、商品などと交換していただけます。カードはVISA / MasterCard / JCBからお選びください。



クラブタイランドカード タイ在住の方、必携!その場で即発行、即日ご利用可能!ゴルフ場、レストラン、エステ、土産物屋などのレジャー施設で特別優待料金でご利用になります。旅行パッケージツアー・ホテルご予約も可能!

クラブタイランドツーリストカード 短期タイ旅行をお得に過ごしたい方へ。
正会員様と同じ割引(特典)サービスが30日間限定で受けられます。

クラブタイランド専用ゴルファー保険

クラブタイランドでは保険会社と共同で当クラブメンバーのための“CLUB THAILAND専用ゴルファー保険”を開発いたしました。詳しくはホームページをご覧ください。





顧客満足度 1位を目指しています！



Suzuki Real Estate (Thailand) Co., Ltd.

すずき不動産

賃貸

売買

店舗

オフィス

日本人が完全サポート致します



タイの生活をもっと安心に

日本帰国時

帰国前にお客様の
デポジットを
当社にて
立て替え返金

お客様・当社
納得のいかない
当社にて 全額負担
ダメージは



総合受付センター 02-259-0611



トヨーテクノアジアは、コンドミニアムの修理や改装工事をはじめ、工場、倉庫、店舗、家、事務所等の建物の建設工事から、内装関係、配電関係、保守・修理まで、親切丁寧に対応しています。

すまいの便利屋さん

2人で来て月2回のペースに満足

今、「すまいの便利屋さん」を通じ、メイド(メバーン)さんをお願いしています。そして、探し当たったのが「すまいの便利屋さん」です。

お部屋がいつもきれいです

メイドを依頼しているトンローのBK様

最初は、3人で2時間作業して、キッチンもビカビカになってくれ、シャワールームの要望などもメイドに指示してもうえてます。

メイドさんも、メイドの紹介をお願いしましたが、以外と料金が高いので、自分で探すことになりました。そして、探し当たったのが「すまいの便利屋さん」です。

最初は、メイドさんは普通、週一回が1回に2人に入れてもらいたいので、毎週ですと、私が対応する日が増えててしまいます。今のやり方が私は都合いい

コンドミニアムの室内は全解体することも可能



周りのフローリングと色を合わせます

トヨーテクノアジアは、お客様のさまざまなニーズやお悩み等、延命化によるコストの削減を実現にも繋がります。

左下の広告も参照で。

これまでに培ってきた知識や提案からアフターサービスまで全ての段階で、日本人が対応しお手伝い致します。日本に本社のあるタイの会社なので、安心してお任せください。

これまでに培ってきた知識や知見をもとに、お客様への適切なアドバイスも致します。どんな小さなことでも軽にお声かけください。コスト削減や故障・トラブルの予防効果が期待できます。

トヨーテクノは、コンドミニアムの修理や改装工事をはじめ、工場、倉庫、店舗、家、事務所等の建物の建設工事から、内装関係、配電関係、保守・修理まで、親切丁寧に対応しています。

トヨーテクノは、コンドミニアムの新規内装施工から、賃貸の現状回復、改装工事、エアコン取り付けや空調設備工事を等の建物の建設、増設、改築、ならでもお任せください。

トヨーテクノは、お客様の新規内装施工から、賃貸の現状回復、改装工事、エアコン取り付けや空調設備工事を等の建物の建設、増設、改築、ならでもお任せください。

トヨーテクノは、「スマホやPCの処分

ヘアサロン S. と F.

S グループ持ち味は他のお店とは絶対にやり方の異なる技法にあり。

パーマやストレートパーマ、ヘアカラーの技法が最新で、根本的に異なるやり方で行います。

低ダメージで最大の効果を！



こちらはブリーチ毛で髪がかなり傷んでいるのにも関わらず、髪質を改善しながら髪にパーマを当てるトリートメントパーマ。トリートメントの成分でパーマを形状記憶させます。3500 パーツからできます。傷まないパーマ。改善できるパーマ。世界初のシステムなので、驚かれますが、本当に可能です。



こちらのストレートパーマもトリートメントパーマ。エイジング毛もハイトーン毛もしなやかに、弾力を増やせ、癖をナチュラルにストレートさせます。

約 10 年前に解明された
バージ領域の重要性。
S グループはここに着目しました。

何歳に見えますか？

高濃度水素治療を繰り返されているこの女性は 50 代女性。髪の毛は常に 20 代のクオリティーをキープしております。施術後はスタイリングなし。ドライヤーで乾かしただけです。



ブリーチは綺麗な色になるが、物凄くダメージしてしまう。ここに S グループは着目。ブリーチと同じ漂白力とハイトーンカラー剤と同じアルカリ力の「炭酸」に着目。

ノンブリーチでおしゃれな髪の毛へ。
こちらがそちらのお客様。
ブリーチしたような色ですが、ご覧の通り綺麗な髪の毛をキープできます。



ヘアサロン S Instagram

ヘアサロン F Instagram



アソーク通り中央の
ヘアサロン 日本人オーナー常駐
タイ自由ランドをご覧の方のみメンズ料金
森カット 1600B → 1400B / ギフト 1000B → 800B



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



ギフトさんの女性のカット 1,000 パーツ

タイ人スタイリスト限定

クレンジングヘッドスパ 400 パーツ → 100 パーツ
育毛スペシャルヘッドスパ 600 パーツ → 200 パーツ

※ヘッドスパの価格はカットされた方のみ適応

定休日 月曜日 水曜日

s.by.japan

Tel: 080-395-4831



LINE 予約



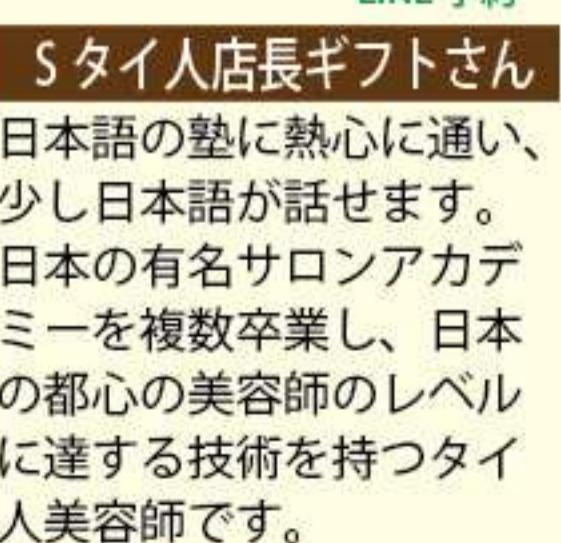
S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



ギフトさんの女性のカット 1,000 パーツ

タイ

人店長ギフトさん
日本語の塾に熱心に通い、少し日本語が話せます。日本の有名サロンアカデミーを複数卒業し、日本の都心の美容師のレベルに達する技術を持つタイ人美容師です。

アソク通り
P.S.タワー
半地下
しゃかりきの横
19 M 23 スクムビット通り



スクムビット 49/1 姉妹店の「F.」

タイ自由ランドをご覧の方のみメンズ料金

Yuka 1600B → 1500B



低ダメージヘアカラー 2,000 パーツ

育毛スペシャルスパ

+似合わせカット 2,000 パーツ
白髪率軽減+ツヤ髪 活性酸素除去

400 パーツ → 200 パーツ

営業時間
9:00 ~
18:00

定休日
月曜日
火曜日



f.by.japan

Tel: 090-970-5832

VILLA MARKET ●
F.
49/1 和カフェビース
上3階
フジスーパー 4号店
49 トロード
スクムビット通り

REGINA BEAUTY トンロー・ホームプレイス店

ヒゲ脱毛人気

SPECIAL PROMOTION FOR MEN

Trial / 990B

1time / 1,990B

6times / 5,990B

12times / 9,990B

24times / 17,990B

ヒゲ 全体脱毛!
REGINA BEAUTY



男性のシミ取りのビフォーアフター



美容クリニック「レジーナ」は、男性も気軽に利用しやすいクリニックです。スクムビット・ソイ 1349 の RQ モール 3 階とトンロー・ソイ 13 入口のホール 3 階内に店舗がございます。トンロー・ホームプレイス店は脱毛専門店となっており、お客様の半分

は男性です。特に男性に人気なのがヒゲ脱毛です。毎日のヒゲ剃りは、肌が荒れてしまったり、ニキビができてしまったり、朝のヒゲ剃りは意外と時間や手間を取られるものです。肌トラブルが減ります。ぜひお試しください。

紫外線のダメージを受けシミができるやすくなります。またイボ取りも行つております。常夏のタイでは、肌は一年中、やさしくなります。またシミ取りも人気です。常夏のタイでは、肌は一年中、在籍しております。

美容クリニックを利用するのは初めてという男性の方も多いですが、レジーナには日本人カウンセラーがいる点など、丁寧に説明いたします。まずは広告内のラインの QR コードから右下の広告を参照で、不明な点やご不安な点など、丁寧に説明いたします。日本語でお問合せください。

レジーナ・トンロー店
ホームプレイス BF1

トンロー通り

BTS トンロー駅

スクムビット通り

トンロー店 099-146-0856

Soi Phrom Si 1

レジーナ RQ 49 モール 3 階

サミニベート病院

ソイ 49

スクムビット通り

スクムビット 49 店 080-414-3317



シミ取り 5,500B ~。イボ、ほくろは個数により異なります。



シミ取り 5,500B ~。イボ、ほくろは個数により異なります。

レジーナにお任せください!

REGINA BEAUTY 日本人カウンセラー在籍

日本語で LINE でお問い合わせください

ドクター診療日 火、水、木、土

営業時間 9:00 ~ 18:30 (最終受付は 16:00)

スクムビット 49 店 RQ 49 モール 内 3 階 (サミニベート病院の隣)

Tel 080-414-3317

スクムビット通り

Soi Phrom Si 1 RQ 49 モール サミニベート病院 ソイ 49

スクムビット通り



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカット 1,600 パーツ

男性向けプロモーション価格

日本語対応可能ギフトさんのカット 800 パーツ
※ギフトさんのカットは 17 時がラストオーダー
17~18 時のご予約はメンズカット 1000B になります。

日本人店長のカット 1,600 パーツ → 1,400 パーツ

営業時間 9:00 ~ (要相談) ご予約があれば 7 時から



S 代表 森の女性のカ



伊藤店長の日記86回

こんにちは、鳥屋花の伊藤です。
前回のコラムではソンクラーンに

チエンマイの動物園に行った話でしたが、今回はそのソンクラーン中にモン族の村へ行った話となりました。

3月にあっせんコイズミさんと行ったチエンマイの時にモン族の話しがあり、行ってみたいと思ってからの今回です。

ソンクラーンではレンタカーを借りての行動だったので、村までは自分の運転で行く事となりました。

事前情報ではモン族の村へ行く道中が狭く落ちれば崖から落ちるような場所で、それ違う車との譲り合いの駆け引きが難しく危ないと聞いていました。

確かに危ない道中もありましたが、日本に居る頃は田舎の林道を走るのが好きだったのでまあ似たような危険度でした(笑)

モン族へ向かう途中から雨が降り出し、モン族の村に着いた瞬間に強い雨となりました。

車を停めた所でウロウロしていると、モン族の少女に声をかけられました。

チップを貰ってモン族の村を案内しているようです。この少女に村の案内をして貰いました。

案内と共に合計2時間ほど行動を共にしました。

とても小さな村でした。ですがまた行きたくなる場所でした。またいつかリピート出来る日を楽しみにしています。

「焼肉広島」では、タイ和牛の焼肉がリーズナブルな価格でいただけます。

「焼肉広島」1ツ」や「ロース(並)」(280バーツ)、「特(並)」(280バーツ)など、お肉の種類も豊富に取り揃えており、「カーリー」(280バーツ)など、牛肉がリーズナブルな価格でいただけます。

上カルビ(480バーツ)、「ビレ(580バーツ)」など、牛肉や「肉ポン酢(150)」また、「ポテトサラダ(120バーツ)」などの部位は18種類もあるので、

価格でいただけます。お肉の種類も豊富に取り揃えており、「カーリー」(280バーツ)など、牛肉がリーズナブルな価格でいただけます。

上カルビ(480バーツ)、「ビレ(580バーツ)」など、牛肉や「肉ポン酢(150)」などの部位は18種類もあるので、

価格でいただけます。お肉の種類も豊富に取り揃えており、「カーリー」(280バーツ)など、牛肉がリーズナブルな価格でいただけます。



「バーツ」、「キムチ」など、お肉と相性抜群の前菜ものが多いので、お肉を飽きることなく楽しむこと

が出来ます。店内は、コンパクトな2人席が2つと、

広々とした6人席のボックス席が7つあります。また、4人席の個室が2部屋あり、8人席の個室が2部屋あります。また、4人席の個室が4部屋と、

下の広告参照で。になります。最大16人席になります。また、4人席の個室が4部屋と、

鳥屋花 HANA

営業時間
月～金 16:00～23:00
土・日 11:30～23:00

宴会にぴったり!
お得なコース料理 飲み放題3時間込み 1000B

水炊きコース
地鶏焼きコース

おつまみ3種
花特製白菜サラダ
生キャベツネギ味噌
焼き鳥盛り合わせ
竜田揚げ
水炊き
メ雑炊
デザート

鳥屋花の4本柱
朝〆で鮮度抜群 鶏刺
絶妙な焼き加減 焼き鳥
コラーゲンたっぷり 水炊き
音楽・自転車に情熱 伊藤店長

ファミリー大歓迎!
お客様のドリンク代フリー!

QRコード

02-662-4632 / 080-064-0321

平日：16:00～23:00 ラストオーダー
土日：11:30～23:00 フード/ドリンクとも22:30
不定休 スクムビット・ソイ41（プロンポン駅徒歩5分）←プロンポン駅 スクムビット通り

ソイ41 TOPS ソイ43

**本場・広島のお好み焼を
バンコクでどうぞ!**

スムビット49

宴会向け1人 1200バーツで
コース料理&飲み放題 2時間
ゆったりお食事できる全 102席

1階 2階 3階

6月のプロモーション
牛すじ煮 179B → 129B

電話 09-5525-2020 (日本語)
02-712-7112
営業 平日：16:00～24:00 定休日
土日：11:00～23:00 なし

MAP

お好み焼 広島 日本村
←ソイ39
サミティ
ペート病院
フジスーパー
4号店
トローロー通り
49 BTS 55

スムビット通り トンロー駅

焼肉 広島

YAKINIKU HIROSHIMA

タケノコピーマーケット ホームセンター プラザ

焼肉 広島 ラーメン 広島冷麺

ラーメン 冷麺のみでも大歓迎!

店の原田製麺から取り寄せた麺で作る

ソースがたまらない「親子丼」や、鶏出汁がしっかりと効いたボリューム満点の「ユーシーな唐揚げ」と病じぬみつきになるタルタルソースがたまらない「チキン南蛮」、同店自慢の白濁スープを使つた「水炊き鍋」などがあり、お店でいただけるメニューと一緒に楽しむことができます。

左の広告参照で。

タイ和牛を農家から直接仕入れています。
冷凍を1度もかけていないので、パサつかず美味しいお肉です。

プロモーション
産地直送ハツ刺し
通常220B
→ 180B

LINE友達登録で 生ビール or ソフトドリンク1杯 無料

TEL 090-229-1234
営業 11:00～23:00
定休日：なし
バンコク大学向かい
アットナロンナイトバザール内
駐車場100台以上

BTSエカマイ駅 ラマ4世通り
スムビット通り
ポート出口 アットナロンナイトバザール
アットナロン出口 高速道路

焼肉 広島



24年の経験と実績

New Stitches Tailors

オーダースーツのお仕立てはどこよりも安い「ニュースティッチーズ・泰ライ」で

男女共通プロモーションパッケージ

生地と仕立代込み 最短12時間仕立て

MEMBER'S CARD
CLUB THAILAND
PRIVILEGE PASSPORT

クラブタイランド会員5%引き

パンツのプロモーション

① パンツ 5本

シワになりにくい
ポリエステルコットン
洗濯機で洗濯可
8色から選べます

2,500B

② パンツ 5本

シワになりにくい
涼しく快適な生地
洗濯機で洗濯可
40色から選べます

4,000B

③ パンツ 5本

上質なウール混生地
洗濯機で洗濯可
無地・ストライプ
チェック柄と種類豊富

5,500B

④ パンツ 5本

厳選した上質な
ヨーロッパのウール
無地・ストライプ
チェック柄と種類豊富

7,000B

⑤ ゴルフ用の
チノパン 2本

輸入チノクロスを
使用したチノパン

2,000B

シャツのプロモーション

① シャツ 5枚

タイ産コットン60%
普段着にも使える
定番の15色から
選べます

2,500B

② シャツ 5枚

シワになりにくい
コットン生地
無地50色
ストライプ100色
チェック柄など豊富

3,500B

③ シャツ 5枚

シワになりにくい
1PLYプレミアム
コットン生地
無地、柄ものとも
種類が豊富

5,500B

④ シャツ 5枚

シワになりにくい
エジプト産
コットン生地
色の種類が豊富

7,000B

⑤ シャツ 5枚

イタリア産
2PLYプレミアム
コットン生地

10,000B

スーツのプロモーション

① ジャケット1着
+パンツ2本
+シャツ2枚
+ネクタイ2本

オフィスコーデに
使える人気セット
8色から選べる

3,500B

② ジャケット2着
+パンツ2本

オフィスコーデに
最適なセット
8色から選べる

5,500B

③ ジャケット1着
+パンツ1本
+シャツ1枚
+ネクタイ1本

シワになりにくい
良質な生地使用
超お得なセット

3,000B

④ ジャケット1着
パンツ1枚
シャツ1枚
ベスト1枚

シャツと3ピース
スーツの4点セット

4,000B

1着3,000~30,000Bの
スーツは5,000種類の
生地から選べます。
高級ウール、コットン、
カシミアもあります。

シャツ1枚

600~3,000B

パンツ1本

700~5,000B

スーツ1着

3,000~30,000B

お気軽にお電話ください。ピックアップとデリバリー無料サービスあります

092-421-9001 092-421-9002 092-421-9003

OPEN 10:00~21:00 年中無休

車でご来店のお客様へ

ナラティワート通りの左車線を走行すると
目印になるMakroを見つけやすいです。
Lumpini Place内に駐車場あり。

フォロワー
135万人



フェイスブック

登録者
16,000人



LINE公式

フォロワー
3.1万人



インスタグラム

サトン通り

エンパイアタワー ●

Lumpini Place Sathorn
TOWER D 1階

D C B A

ナラティワート通り

マクロ
サトン店 ●



Googleマップ

チャン通り



JTVunion intl.

在タイ邦人のための互助会

日本人運営の非営利団体です。

在住の皆様に支持されて16年

日本人による運営は
保証金がゼロなのは
途中解約可能なのは

JTVだけ!!

JTVユニオンは日本人による日本人のための唯一の組合組織です。日本人同士という信頼関係があるので、端末機器等の保証金・預り金は一切いただきません。急な帰国や解約の際、支払い済みの会費があった場合も速やかに親切対応。すぐに払い戻しをしますので、精算時のトラブルは皆無です。

リアルタイム視聴、又は、録画視聴

(録画視聴コースは単身赴任で日中お勤めの方にお勧めです)

月会費 1,000 バーツ

- 入会金 1,000 バーツ (1カ月から契約可能!)
- 保証金 0 バーツ (預かり金は一切ございません)

リアルタイムコース

月1,000バーツ

日本で放送中の番組を
リアルタイムで視聴できます。

録画コース

月1,000バーツ

放送終了後の番組を30日間
タイムシフトで視聴できます。

人気No.1

リアルタイム+録画コース

月1,500バーツ

リアルタイム+放送終了後の番組
を30日間見ることができます。

**お友だちご紹介
キャンペーン!!**

▶ 2,000バーツ

キャッシュバックいたします。

(ご新規様をご紹介いただいた場合のみ)

リアルタイム+録画視聴 3ヶ月以上

※リアルタイムあるいは録画どちらか
一方の契約の場合は1,000バーツ

新サービス始めました!

移動先でも

テレビが見られる!

Windows のパソコン(録画視聴)

1台追加無料

地上波
在京キー局+地方局
BS、WOWOWなど
全64局
ご視聴可能!!

NHK総合	メ~テレ	WOWOW プライム	BS11	ディズニーチャンネル	女性チャンネルLala	AT-X
NHK Eテレ	テレビ愛知	WOWOW ライブ	BS12 TwellIV	スター・チャンネル	時代劇専門チャンネル	AXNアクション
日本テレビ	NHK総合大阪	WOWOW シネマ	J-SPORTS 1	BSよしもと	キッズステーション	AXNミステリー
TBSテレビ	毎日放送	NHK BS1	J-SPORTS 2	BS松竹東急	チャンネルNECO	ファミリー劇場
フジテレビ	ABC朝日放送	BS日テレ	J-SPORTS 3	東映チャンネル	カートゥーンネットワーク	
テレビ朝日	関西テレビ	日テレジータス	J-SPORTS 4	スカイA	アニマルプラネット	
テレビ東京	読売テレビ	BS朝日	日本映画専門チャンネル	GAORA SPORTS	ゴルフネットワークHD	
東海テレビ	テレビ大阪	BS-TBS	グリーンチャンネル	スペースシャワーTV	ディスカバリー・チャンネル	
CBCテレビ	サンテレビ	BSテレビ東京	アニメックス	歌謡ポップスチャンネル	BBCワールドNEWS	
中京テレビ	WOWOW プラス	BSフジ	ディズニー・ジュニア	ナショナル・ジョグラフィック	CNN J	

JTVは全て日本人だけで運営している互助会です。

JTV ユニオン バンコク事務局

詳細は <http://jtv.main.jp/>

Email : info@jtv.main.jp

お問い合わせは日本語でどうぞ 受付時間／9:00～20:00

新規ご契約・ご解約

サービスセンター(故障・修理等)

TEL.096-986-1986

TEL.084-546-9730



業界初 リアルタイム番組、録画しながら同時再生視聴ができます。

J-HOME-TV

プロモーション

本体契約で携帯・タブレット・無料視聴 同時2局視聴OK

機器レンタル価格(通常価格)

1ヶ月	2,000円	保証金 3,000円
3ヶ月	6,000円	保証金 無料
5ヶ月	10,000円	保証金 無料 1ヶ月無料
10ヶ月	20,000円	保証金 無料 3ヶ月無料 途中解約の場合は返金対応(サービス当月は除く)

HDTV	TEL:	EXP:2024-01-17 ID:004	会員	15:55-16:10	いらないな? うまい! 「ウチホー! うまいバーチャル」
衛星デジタル	1 NHK総合	[15:40-17:00] 合言中継「衆議院予算委員会質疑」 再生 予告		[15:45-15:55]	アヲハター らうの付けて どんな(け)(手)
開局デジタル	2 NHKテレ	[16:00-16:10] いいないないばあこ! 「ワンダホー 再生 予告		[15:35-15:45]	えりにあを運 Meet! The World スゴE 音
BSTデジタル	3 BSテレ	[15:50-17:25] NEWS 5 5TV 5TV [3] 藤井青 再生 予告		[15:30-15:40]	あんぬうう! うまいさああへ! 「カヌーのうでじ(クイズ)
spotsデジタル	4テレビ朝日	[15:50-16:48] 毎博10 #11解説 [前] 再生 予告		[15:20-15:30]	美会館! イーリングクリッピ」 モードでもう寝ひ(スベ
CSTデジタル	5 TBSテレビ	[15:49-17:24] ルタ字 [字] [1/2] 再生 予告		[15:00-15:20]	しかねだまつフランク [7] きれいなの(か)ぬ!
Newデジタル	6テレビ東京	[15:40-16:54] よじごりゅうy「銀秋の水上温泉 再生 予告		[14:50-15:00]	音楽フォーラス 音楽はスゴイ! せきを聴く! -> 1月アラ
7フジテレビ	7フジテレビ	[15:45-17:22] イット! 「ガサ4日間の鞋削休止 再生 予告		[14:00-14:10]	特撮フォーラス 第2章 ももかく! (月) 月曜劇場
設定				[13:30-14:00]	ソーラング・ビート [7] 「イッザワクのジャッキー」 トホホ [二
				[12:00-13:30]	音楽はスゴイ! 音楽はスゴイ! 芸能人 動画 [音楽音楽音楽]
				[12:45-13:00]	あんぬうう! 宝さがし! 「手をついてござる」
				[12:40-12:45]	音楽はスゴイ! 音楽はスゴイ! 音楽 [音楽音楽音楽]

メニュー画面より、簡単操作で、番組選び出来ます。

日本のテレビ携帯でも視聴OK

1. アンドロイド TVのみ (本体契約なし)

1,500 バーツ / 月、
1,5000 バーツ / 年
(10ヶ月+2ヶ月サービス)



2. アンドロイド携帯 or iPhoneのみ (本体契約なし)

800 バーツ / 月、
8,000 バーツ / 年 (10ヶ月+2ヶ月サービス)



携帯での視聴の様子

全チャンネル4週間オンデマンドにて視聴可!

★関東

- 1. NHK 総合
- 2. NHK Eテレ
- 3. 日テレ
- 4. テレビ朝日
- 5. TBS テレビ
- 6. テレビ東京
- 7. フジテレビ

★関西

- 8. MBS 毎日放送
- 9. ABC 朝日放送
- 10. テレビ大阪
- 11. 関西テレビ
- 12. 読売テレビ
- 13. サンテレビ

★BS

- 14. NHK BS1
- 15. アニマルプラネット
- 16. BS 日テレ
- 17. BS 朝日
- 18. BS-TBS
- 19. BS JAPAN
- 20. BS フジ
- 21. WOWOW ブライン
- 22. WOWOW ライブ
- 23. WOWOW シネマ

★Sports

- 24. ANIMAX
- 25. DISCOVERY
- 26. GREEN
- 27. Gaora Sports
- 28. GOLF
- 29. J SPORTS 1
- 30. J SPORTS 2
- 31. J SPORTS 3
- 32. J SPORTS 4
- 33. 釣りビジョン
- 34. 衛星劇場
- 35. ファミリー劇場
- 36. MOVIE PLUS
- 37. DISNEY
- 38. KIDS
- 39. スターチャンネル1
- 40. 東映チャンネル
- 41. スターチャンネル2
- 42. スターチャンネル3
- 43. 時代劇専門

★CS

- 44. FOX
- 45. ファミリー劇場
- 46. ホームドラマ
- 47. ナショジオ
- 48. 朝日チャンネル2
- 49. 日テレジータス
- 50. フジテレビ next
- 51. 日テレ New24
- 52. チャンネルNECO

★New Channel!

- 44. FOX
- 45. ファミリー劇場
- 46. ホームドラマ
- 47. ナショジオ
- 48. 朝日チャンネル2
- 49. 日テレジータス
- 50. フジテレビ next
- 51. 日テレ New24
- 52. チャンネルNECO

7日間
無料視聴
できます

バンコク

089-888-2910

(日本語対応 / 9:00-20:00)

089-888-6310

(日本人直通 / 9:00-20:00)

シラチャ・パタヤ方面

087-080-8850

チョウ(日本語対応)

087-090-9766

タイ(ภาษาไทย) ガイ(タイ語)

携帯3日間無料

浄水器プロモーション

J-HOME-TV の安心して飲める水

新規1年契約のお客様

TV 機器レンタル + 浄水器

お得なセット割引 (税別 7 %)

① RO浄水器

12,000 → 8,000 パーツ

RO浄水器とは? 不純物を除去し、ピュアな水を精製する浄水器です。飲料水、料理にもお勧め。

② シャワー浄水フィルター

9,600 → 6,000 パーツ

年間 (初年度)

活性炭
(ジャコビ
カーボン
使用)
水質浄化効能



米国NSF
認証



アメリカ
NSF
認証

自由俱楽部

この自由俱楽部への掲載は求人広告は1行(12文字)300バーツ(2回掲載分)と有料になっております。自由俱楽部で掲載した内容はタイ自由ランドのホームページにもそのまま掲載しております。特に求人情報は、ホームページでも

見ている人が多いため、たいへん効果が高いです。
また、このコロナ後の状況で、営業中の店舗を売却する人もいると思われますが、この掲示板では、オーナー直の売却の場合には居抜き、内装など、無料で掲示いたします。掲載申し込みは電話 02-258-0888、または Eメール thai@jiyuland.com まで。

求人、求職

●求人

Youtube 動画編集作業及びSNS業務に関する女性パート募集(タイ在住者)
週1-2日程度の作業量ですの
で自宅で副業として出来ます
お問合せ:弊社公式ライン→skmizuho

●求人 ゴルフコーチ

Swing Kings Golf Co., Ltd.では、バンコク勤務日本人もしくは日本語が話せるゴルフコーチを募集しています。パートタイムおよびフルタイムの両方のポジションを提供しています。※フルタイム採用の場合は就労ビザ支給

【業務内容】

- ・ゴルフの指導及びコーチング
- ・ゴルフ関連アクティビティの管理
- ・選手へのコーチング及び育成プログラムのサポート
- 【応募資格】
- ・ゴルフ指導およびコーチングのスキル
- ・ゴルフマネジメントの経験
- ・ゴルフの技術や戦略に関する知識
- ・スポーツコーチングの経験
- ・優れたコミュニケーション能力と対人スキル
- ・日本語が堪能な方もしくは日本人
- ・ゴルフ関連分野での経験者歓迎
- ・ゴルフコーチングまたは関連分野の資格保有者

【お問い合わせ先】

電話: +66 83 607 4393
LINE: @swingkingsgolfbkk
メール: swingkingsgolfbkk@gmail.com

●求人 学習塾講師、教室長候補募集

私たちの学習塾では、子どもたちに勉強を教えるのが好きな方(やってみたい方)、学ぶのが好きな方、塾の運営をしてみたい方大募集です。未経験からでも熱意があれば問題ありません。学習面については、学び直しのサポートも致します。

<募集要項>

職種: 学習塾 講師 (教室長候補)

仕事内容: 塾の運営・管理 (スケジュール管理、生徒・保護者対応など)、生徒への学習指導 (小中学生) その他、塾運営に関わる業務全般

応募資格:

- ・教育業界・学習塾での経験者歓迎 (未経験者も可)
- ・生徒や保護者と円滑にコミュニケーションが取れる方
- ・経営・運営に興味があり、主体的に取り組める方
- ・責任感を持ち、生徒の成長をサポートできる方
- ◎ 勤務地: バンコク
- ◎ 勤務時間: 14時~21時
- ◎ 給与: 50,000B/月~
(経験・能力に応じて決定)

○雇用形態: 正社員

- 待遇・福利厚生: 昇給あり・各種研修制度あり
- ・VISA・ワークパーミット支給
- ・年1回の社員旅行あり
- その他: 試用期間3ヶ月
- メールでお申し込みください。

●日本人の理学療法士、鍼灸師、柔道整復師募集

月給60000バーツ以上。ワークパーミット支給。主に日本人の患者様への説明とタイ人指導になります。勤務地、アソーク、シーロム。

ご興味ある方はメールにてお問い合わせください。

takanzfarm@gmail.com

●日本人スタッフ募集

IT関連機器の営業、アプリ事業、企画デザイン、顧客管理他。勤務地バンコク若干名。40歳迄。パソコンやネットワーク知識のある方、タイ語堪能な方歓迎。給与70000B以上(手取り)。WP支給、有給、寮制度有り。海外旅行傷害保険、通信諸費、ボーナス有り。

ご興味のある方は履歴書を下記メールまで送付ください。

asianet555@yahoo.co.jp

担当佐藤

●求人 日本人スタッフ募集

アソーク、プロンポンにあるクリニックでタイ語または英語を使った通訳のお仕事

ビザ、WP支給 給与などの詳細はメールにてお問い合わせください。吉田

pharmacy@blez-web.com

●求人 日本人スタッフ

タイ国内ゴルフ旅行会社「クラブタイランド」では日本人スタッフを募集します。創業23年の会社です。旅行＆ゴルフが好きな方。受付、カウンター業務、カスタマーサービス。旅行業経

験者、SNS広告、ゴルフが好きな方、●タイ情報発信ブロガー募集

タイ国籍保持者(日タイハーフの方) ※まずは履歴書をお送り下さい。書類選考致します。

「業務内容」受付カウンターでのカスタマーサービス、ツアー販売、テーマを発信してください。ノ

管理、WEBマーケティング等。

年齢: 20~35歳位まで(タイ在住者)

勤務地: スクンビットソイ35(BTSプロンポン駅徒歩5分)

給料: 委細面談

※社食有り(日本食)

勤務地 15 Soi Sukhumvit 35

最寄り駅 BTS プロンポン駅

会社・店舗名 Atlas Trading &

Property (Thailand) Co.,Ltd.

採用担当者メール

tanizaki@thailandcard.com

電話番号 0878000707

http://www.thailandcard.com

●求人 日本人男性

バンコクの不動産会社「すずき不動産」では営業および内勤スタッフを募集中です。WP支給。詳細は面談で。

Tel: 099-002-9397 前田

●タイ人スタッフ募集

男性向けヘアカットスタジオで男女タイ人スタッフ募集中。BTS プロンポン駅近く。

詳細は問い合わせで。

Tel: 02-261-4233

新ポータルサイト設立のため、プロガーブロガーで情報発信していただ

く方を募集中。お店情報やタイ

のおすすめ情報など、お好きな

ルマなし未経験可。報酬は応相談。

✉️ asiasinfo@gmail.com

●日本人マネージャー候補

大手車買い取りチェーンバンコク支店で日本人募集。日本

人中心に中古車販売、買い取

り、レンタカー手配。

WP支給、まずは履歴書、職

務経歴書をお送り下さい。

apple.international.thailand@gmail.com

Line ID: applebangna

●飲食店オーナー募集

資金の相談、集客含め、サポートします。ビザ、WP支給。詳細は問い合わせで。

Tel: 099-002-9397 前田

●タイ人スタッフ募集

男性向けヘアカットスタジオで男女タイ人スタッフ募集中。BTS プロンポン駅近く。

詳細は問い合わせで。

Tel: 02-261-4233

カットスタジオ エムズ

メンバーコ仲間募集

●少年野球チーム『ブレーブハーツ』部員募集、体験入部

受付中!

ブレーブハーツは、バンコクにお住まいの日本人の為の軟式少年野球チームです。対象は、小学1年生から中学3年生迄、男女、野球経験は一切問いません。中学生は、U15タイ日本人チームとして、インターナショナルスクールやシラチャ日本人チームとの合同活動もあります。

活動時間は、毎週日曜日 8:00から12:00、活動場所はスクンビットの中心部から車で20分程のグランドで行っております。月に一度は、タイの甲子園と言われるシリキット球場にて活動をしております。

年間の活動として、マレーシア、シンガポールにて開催される国際大会にも参加します。他に、タイナショナルチームやシラチャの日本人チームとの交流戦を行っております。

活動詳細はインスタグラム、体験入部はLINE公式までお問い合わせください。(下記、QRコードをご参照ください)。



日本人多数居住マンション

割安・豪華な23階建て、プール・ジム完備、後に公園あり
BTS戰勝記念塔駅から徒歩10分
バス停から3分の近さ(バス30路線)

どこへも便利!

長期・短期OK、高速インターネット、台所、バスタブ、温水器、安全最優先警備、各階複数防犯カメラ、NHKワールド、プレミアム(日本語)

格安の姉妹マンション

地下鉄でシーロム、アソーク、ラチャダムベーへアクセス便利!
地下鉄ラプラオ駅から12分、バス停から徒歩4分の近さ
バス20路線以上、ラムカムヘン、ウイパワディへも便利

詳しくは www.thebestmansion.com
✉️ take1515@gmail.com (日本語)

4,900~15,000B/月 750B~/泊

4,000~7,000B/月 550B~/泊

格安

激安

ラチャプラロップ・タワーマンション TEL:081-689-8592

日本語で ザ・グランド・マンション

99 Soi Ratchaprarop 14, Ratchaprarop Rd.

THE GRAND MANSION (Soi Ladphrao 35)

LINE ID: 1515take

どうぞ!

BTSアソーク駅から徒歩2分

詳しくは www.thebestmansion.com

電話番号 081 695 9206

営業時間 10:00-20:00

BTSアソーク駅から徒歩2分

ターミナル21

スカムピット通り

BTSアソーク駅

Ginza Fashion K2 TAILORS

店主のアビトーさんは日本語が堪能

オーダーメイドスーツ、シャツ、パンツなども可能

日本人好みのスーツを把握

安心してお任せください

ターミナル21で 20% Off

スーツ2着注文で替えズボン+プレゼント!

日本製のワイシャツ3枚

The Westin Grande Sukhumvit 7階

ターミナル21

スカムピット通り

BTSアソーク駅

17年

会社設立・会計 資本金200万Bの会社 10,593B~

单身者向け安否確認サービス月 2,000B から

週 2 回連絡、万が一、葬式、

日本連絡、住居整理、お骨配達

運転免許用住居証明書 2,000B

タイ国運転免許取得 3,000B

+ファストトラック 2,500B

ターミナル21

スカムピット駅

ブランボン駅方面

アソーク駅

インド生地屋 Royal Queen Seeds Sleep City